

Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Anteilklasse I des MEAG EuroRent

WKN / ISIN: AoHF46 / DE000AoHF467

Dieser Investmentfonds wird verwaltet von der MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH (MEAG). Die MEAG gehört zur MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH, einer Tochter von Munich Re und ERGO.

Ziele und Anlagepolitik

Ziel des Fondsmanagements ist langfristig ein kontinuierlicher Wertzuwachs und Ertrag.

Um dies zu erreichen, investiert der Investmentfonds überwiegend in verzinsliche Wertpapiere von Ausstellern mit Sitz in Europa. Dabei werden Schuldtitel öffentlicher Aussteller (u.a. Staatsanleihen, Kommunalanleihen), Pfandbriefe und Unternehmensanleihen bevorzugt. Die Laufzeit dieser Papiere wird je nach Markteinschätzung gewählt. Wertpapiere außereuropäischer Aussteller können dem Fondsvermögen beigemischt werden. In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Wertpapiere dem Fondsmanagement.

Der Investmentfonds setzt Derivatgeschäfte ein, um mögliche Verluste in Folge von Zins- und Währungsschwankungen zu verringern, höhere Wertzuwächse zu erzielen und um von steigenden oder fallenden Kursen zu profitieren.

Die Anleger können von der Gesellschaft bzw. der Depotbank grundsätzlich börsentäglich die Rücknahme der Anteile verlangen. Die Gesellschaft kann jedoch die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen.

Die Erträge der Anteilklasse werden ausgeschüttet.

Empfehlung: Dieser Investmentfonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

Risiko- und Ertragsprofil

← Typischerweise geringere Rendite / Geringeres Risiko

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Typischerweise höhere Rendite / Höheres Risiko →

Dieser Risikoindikator beruht auf historischen Daten; eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist damit nicht möglich. Die Einstufung des Investmentfonds kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar. Auch ein Fonds, der in der Kategorie 1 eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar.

Der MEAG EuroRent ist in Kategorie 3 eingestuft, weil sein Anteilpreis etwas schwankt und deshalb sowohl Verlustrisiken wie auch Gewinnchancen moderat sind.

Folgende Risiken haben auf die Einstufung keinen unmittelbaren Einfluss, können aber trotzdem für den Investmentfonds von Bedeutung sein:

Kreditrisiken: Der Investmentfonds legt einen wesentlichen Teil seines Vermögens in verzinslichen Wertpapieren an. Deren Aussteller können insolvent werden, wodurch die Anleihen ihren Wert ganz oder zum Großteil verlieren.

Liquiditätsrisiken: Der Investmentfonds kann einen Teil seines Vermögens in forderungsbesicherten Wertpapieren (sog. „Asset Backed Securities“) anlegen. In diesem Bereich können negative Nachrichten zu einer deutlichen Einschränkung der Handelbarkeit und damit wesentlichen Kursverlusten führen.

Kontrahentenrisiken: Der Investmentfonds schließt in wesentlichem Umfang Derivatgeschäfte mit verschiedenen Vertragspartnern ab. Wenn ein Vertragspartner insolvent wird, kann er offene Forderungen des Fonds nicht mehr oder nur noch teilweise begleichen.

Risiken aus Derivateinsatz: Der Investmentfonds setzt Derivatgeschäfte ein, um höhere Wertzuwächse zu erzielen und/oder von steigenden oder fallenden Kursen zu profitieren. Die erhöhten Chancen gehen mit erhöhten Verlustrisiken für das Sondervermögen einher.

Operationelle Risiken und Verwahr Risiken: Der Fonds kann Opfer von Betrug oder anderen kriminellen Handlungen werden. Er kann auch Verluste durch Missverständnisse oder Fehler von Mitarbeitern der Kapitalanlagegesellschaft oder einer Verwahrstelle oder externer Dritter erleiden. Schließlich kann seine Verwaltung oder die Verwahrung seiner Vermögensgegenstände durch äußere Ereignisse wie Brände, Naturkatastrophen u.ä. negativ beeinflusst werden.

Hinweis: Der Verkaufsprospekt enthält im Abschnitt „Risikohinweise“ eine detaillierte Beschreibung der mit der Anlagepolitik des Investmentfonds verbundenen Risiken.

Kosten Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:

Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge	3,5 % (zzt. 0,0 %) –
---	--------------------------------

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	0,39 %
------------------------	---------------

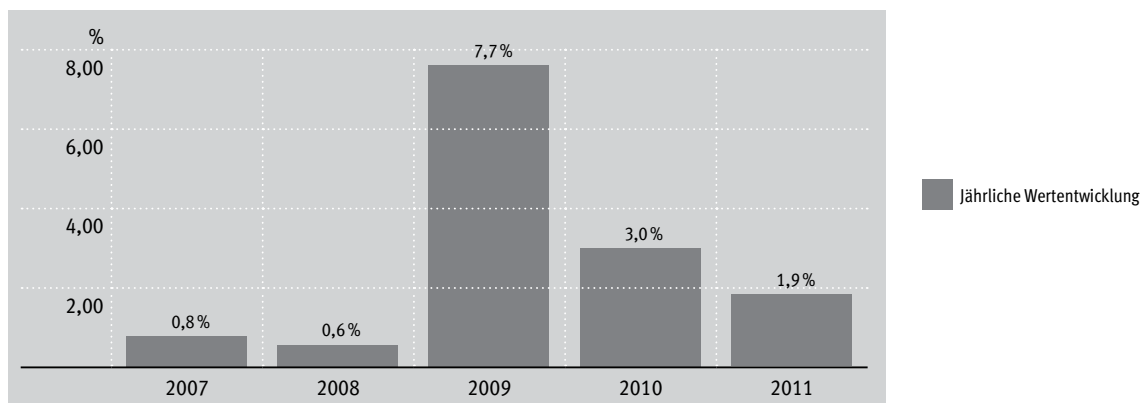
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Vergütung	–
---	---

Der hier angegebene Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie dem Verkaufsprospekt (Abschnitt „Ausgabe- und Rücknahmepreise und Kosten“) entnehmen oder bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner erfragen.

Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im letzten Geschäftsjahr des Fonds an, das im März 2011 endete. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken.

Frühere Wertentwicklung



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Der MEAG EuroRent wurde 1991 aufgelegt. Die Anteilklasse I wurde 2006 gebildet.

Die frühere Wertentwicklung wurde in Euro berechnet.

Praktische Informationen

Depotbank des Investmentfonds ist die CACEIS Bank Deutschland GmbH mit Sitz in München, Lilienthalallee 34-36.

Der Verkaufsprospekt und die aktuellen Berichte, die aktuellen Anteilpreise sowie weitere Informationen zur Anteilklasse I des MEAG EuroRent sind kostenlos in deutscher Sprache im Internet unter www.meag.com (Abschnitt Privatanleger, Service, Broschüren) oder bei der MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH, Oskar-von-Miller-Ring 18, 80333 München erhältlich.

Der Fonds unterliegt dem deutschen Investmentsteuergesetz. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem Investmentfonds besteuert werden.

Dieses Dokument bezieht sich auf die Anteilklasse I des MEAG EuroRent. Informationen über weitere Anteilklassen des Fonds, die in Deutschland vertrieben werden, finden Sie im Internet unter www.meag.com (Abschnitt Privatanleger, Service, Broschüren).

Die MEAG kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des OGAW-Prospekts vereinbar ist.

Dieser Fonds ist in der Bundesrepublik Deutschland zugelassen und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 01.01.2012.