

München, 04.03.2020

MEAG legt Publikumsfonds MEAG Global Real Estate Value auf

MEAG legt den Publikumsfonds MEAG Global Real Estate Value auf. Damit bietet die MEAG privaten und institutionellen Anlegern die Möglichkeit, gemeinsam mit der Munich Re Gruppe in Immobilienaktien und REITs zu investieren. Die Investitionsstrategie wird bereits seit mehr als zehn Jahren erfolgreich umgesetzt.

Eine Investition in den MEAG Global Real Estate Value bietet die Chance, an der Wertentwicklung eines global diversifizierten Portfolios aus attraktiven Immobilien zu partizipieren. Der Fonds fokussiert auf die führenden Industrieländer und deckt neben den klassischen Nutzungsarten auch ausgewählte Nischensektoren ab.

Mit einem auf mehr als 800 Millionen Euro ausgebauten Anlagevolumen verfügt MEAG über umfangreiche Kompetenz im Bereich Immobilienaktien und REITs. Diese reicht von der umfassenden Beurteilung der zugrunde liegenden Immobilienportfolios über die fundamentale Unternehmensanalyse bis hin zur Erschließung von zusätzlichen Wertpotenzialen, die aus temporären Bewertungsunterschieden zwischen Aktien- und Immobilienmärkten resultieren.

Dr. Stefan Krausch, Leiter Portfoliomanagement Immobilien, sagt: „Unser Ansatz besteht darin, REITs als das zu bewerten, was sie im Kern sind: Immobilien. Für unsere langfristig orientierten Anleger bieten sie die Möglichkeit, ihr Portfolio global zu diversifizieren und gleichzeitig im aktuellen Niedrigzinsumfeld attraktive Renditen zu erzielen. Dabei profitieren sie von dem breiten Kompetenzspektrum, das MEAG für die Kapitalanlage von Munich Re bereitstellt.“

Frank Becker, Geschäftsführer Institutionelle Kunden, sagt: „In der aktuellen Niedrigzinsphase gilt es zusätzliche Mehrerträge bei akzeptablen Risiken zu erzielen. Immobilienaktien und REITs eignen sich ideal zur renditeorientierten Abrundung der Immobilienanlage. Institutionellen Anlegern bieten wir mit diesem Publikumsfonds die Möglichkeit, zusammen mit Munich Re substanzorientiert und werthaltig in globale Immobilienchancen zu investieren.“

Die MEAG steht für das Vermögensmanagement von Munich Re und ERGO. Die MEAG ist in Europa, Asien und Nordamerika präsent und bietet ihr umfassendes Knowhow auch institutionellen Anlegern und Privatkunden an. Insgesamt verwaltet die MEAG Kapitalanlagen im Wert von derzeit 297 Milliarden Euro, davon über 15 Milliarden Euro in Immobilien.

MEAG MUNICH ERGO
AssetManagement GmbH
Dr. Josef Wild
Pressesprecher
Telefon +49 | 89 | 24 89 - 20 72
jwild@meag.com
www.meag.com

Fondsdaten:

Fondsname	MEAG Global Real Estate Value	
Fondsgesellschaft	MEAG MUNICH ERGO KAG	
Anteilklasse	A	I
ISIN	DE000A2PFZQ4	DE000A2PFZR2
Fondswährung	EUR	
Verwaltungsvergütung	1,25%	0,65%
Ausgabeaufschlag	3,0%	0,0%
UCITS-konform	ja	
Vertriebsländer	Deutschland, Österreich	
Dachfondsfähigkeit	ja	