

FONDS NEUHEITEN

Von Alstria bis Vonovia

MEAG Global Real Estate Value Die MEAG bringt ihre Expertise für Immobilien in einen neuen Fonds ein. Mit dem MEAG Global Real Estate Value können Anleger weltweit in börsennotierte Immobilien und REITs investieren

STEFAN KRAUSCH
LEITER PORTFOLIOMANAGEMENT IMMOBILIEN



Mit dem neuen MEAG Global Real Estate Value können Anleger weltweit in Immobilienaktien und REITs investieren. „Unser Ansatz besteht darin, REITs als das zu bewerten, was sie im Kern sind: Immobilien“, sagt Stefan Krausch, der das Portfoliomanagement für Immobilien bei der MEAG leitet. Langfristig orientierte Anleger könnten ihr Portfolio auf diese global diversifizieren und gleichzeitig attraktive Renditen erzielen, betont er. Dies könnte hierzulande den Geschmack vieler Anleger treffen, die lieber in Immobilien als in Aktien oder Anleihen investieren. Denn Aktien schwanken für ihre Begriffe meist viel zu stark und Zinsanlagen guter Bonität bringen real kaum noch positive Erträge.

Anleger sollten sich allerdings vor Augen führen, das börsennotierte Immobilienanlagen genauso stark schwanken können wie herkömmliche Aktien. Das haben die vergangenen Wochen gezeigt, als entsprechende Immobilien-ETFs wie der iSha-

res Developed Markets Property Yield ETF oder der SPDR Dow Jones Global Real Estate ETF genauso stark eingebrochen sind wie der DAX. Professionelle Anleger betrachten Immobilien dennoch als eigene Anlageklasse wie Aktien, Anleihen oder Rohstoffe.

Krausch und sein Team verfolgen beim MEAG Global Real Estate Value einen Buy-and-Hold-Ansatz und müssen sich an keiner Benchmark orientieren. Regional liegt ihr Fokus auf den Industrieländern, sodass die meisten Titel aus den USA (45%) und der Eurozone (31%) stammen. Zu den größten Einzelwerten im MEAG Global Real Estate Value zählen etwa Alstria Office REIT, Gecina, Hongkong Land, Prologis und Vonovia.

Insgesamt ist das Portfolio mit 28 Einzelwerten bestückt, die im Normalfall eine Dividendenrendite von über vier Prozent bieten. Allerdings weist die MEAG darauf hin, dass einige Unternehmen ihre Ausschüttungen aufgrund der Covid-19-Pandemie vorsichtshalber aussetzen oder aufschieben werden.

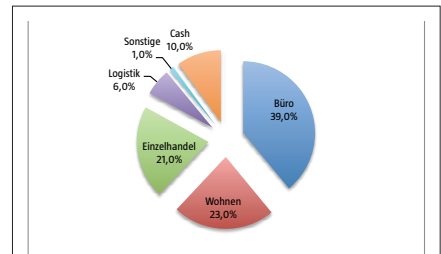
☞ *Als Beimischung allemal interessant. Zumal die MEAG 15 Milliarden Euro in Immobilien verwaltet und damit eine entsprechende Expertise aufweist.* rf

DATEN

KVG	MEAG MUNICH ERGO KAG
ISIN	DE 000 A2PFZQ 4
WKN	A2PFZQ
Ausgabeaufschlag	bis 3,00 %
Laufende Kosten p. a.	1,50 %
Auflagedatum	02.03.2020
Volumen	6,3 Mio. Euro
Internet	www.meag.com

Quelle: MEAG

NUTZUNGSARTEN



Im MEAG Global Real Estate Value dominieren Büro- und Wohnanlagen. Zum Portfolio zählen etwa Büro- und Geschäftshäuser in Stockholm sowie Wohnanlagen in Los Angeles. Gleichwohl ist das Portfolio breit aufgestellt.

powered by **www.ipc.lu** **IPC**concept
Die Fonds-Designer

DIE WICHTIGSTEN FONDS-NEUEMISSIONEN

Fondsneuheiten	Anlage-schwerpunkt	ISIN	Ausgabe-aufschlag in %	Preis 17.04.20	Jahres-Gebühr %	Gewinn seit Start	Fonds-start
Aktief. für Beteiligungsunt. R	Aktien Europa	DE000A2PE006	5,00	93,79	1,80	-6,2	22.05.19
Allianz Best Styles Gl. Equity SRI	Aktien/Welt Ökologie	LU2034156641	1,60	92,80	1,35	-7,2	16.10.19
apo Emerging Health	Aktien/Gesundheit	LU2038869009	1,00	107,35	1,30	7,4	02.10.19
awesome tech opp.	Aktien/Technologie	DE000A2PS212	5,00	102,71	1,60	2,7	30.03.20
BlackRock Gl.I Unconstrained Eq.	Aktien/Welt	IE00BK70NJ20	0,00	89,60	0,95	-10,4	21.01.20
BNY Mellon Sustain Global Real Return	Multi Asset	IE00BK0VJM79	5,00	0,93	1,65	-6,8	06.02.20
Castell Generationenf. Stiftungen	Mischfonds	DE000A2N82M2	5,00	96,09	0,79	-3,3	02.05.19
Castell Generationenfonds I	Mischfonds	DE000A2N82N0	5,00	96,06	0,95	-3,4	02.05.19
CHOM CAPITAL PURE SC Eur.	Aktien/Ökologie	DE000A2PB6K9	5,00	89,68	1,69	-10,3	22.05.19
Dividende und Sentiment Aktien Europa	Aktien/Europa	DE000A2PF0G6	4,00	89,68	1,09	-10,3	04.11.19
DPAM L Bonds Climate Trends Sust	Renten/Ökologie	LU1996436223	2,00	97,01	0,95	-4,4	20.12.19
Effecten-Spiegel Aktien-Fonds	Aktien Welt	DE000A2N82J8	5,00	85,98	1,90	-14,0	15.04.19
Effecten-Spiegel Anlage-Mix-Fonds	Mischfonds flexibel	DE000A2N82K6	5,00	93,44	1,75	-6,6	15.04.19
ELM Global TICO R	Aktien/Welt	DE000A2PF003	5,00	96,30	1,90	-3,7	02.09.19
Fidelity Sust. Reduced Carbon Bond	Renten/Welt	LU2111945882	3,50	9,71	0,00	-2,9	05.02.20
Franklin Innovation A (Ydis) EUR	Aktien/Technologie	LU2075955273	5,75	10,83	0,00	8,3	08.11.19

Anzeige

finanzverlag
content licensing



Unsere Artikel auf Ihrer Webseite nutzen?
<http://bit.ly/finanzverlag>

