



A Munich Re company



Marketing-  
anzeige  
Nur für  
professionelle  
Investoren

## **MEAG SuperStores II: Diversifizierter Fachmarktimmobilienfonds mit Unternehmen der Munich Re Gruppe als Ankerinvestoren**

MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH | Oktober 2025

# Agenda



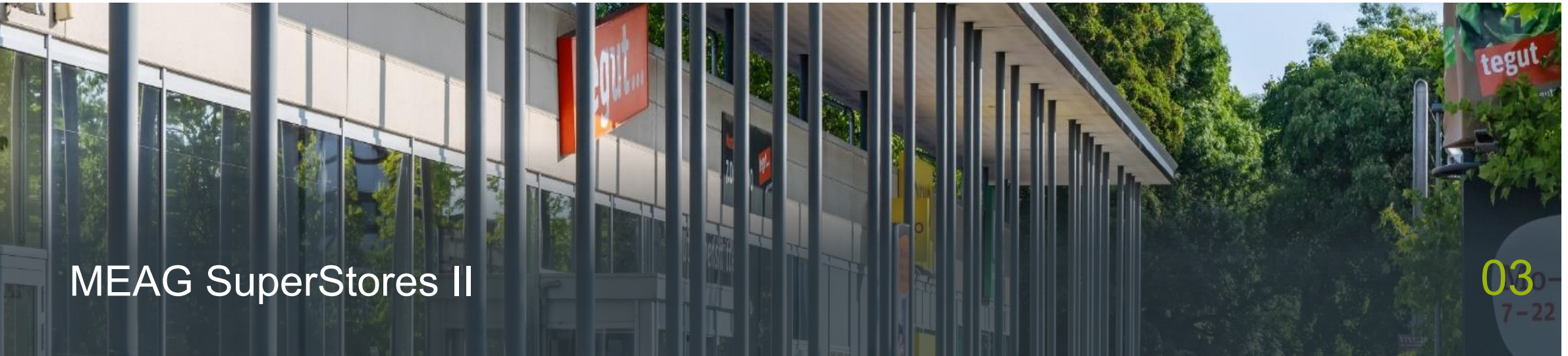
Vorstellung  
MEAG Real Estate

01



Deutscher Markt  
für Fachmarktimmobilien

02



MEAG SuperStores II

03  
7-22

A large, three-dimensional blue MEAG logo is mounted on a glass sign attached to a modern building's facade. The sign reflects the surrounding trees and sky. The building has a light-colored, horizontally-paneled exterior. In the foreground, there is a paved walkway and a glass entrance to the building.

---

# Vorstellung MEAG Real Estate

# MEAG im Überblick

Vermögensverwaltung mit starkem Fundament



**Unsere Größe, Kompetenz und Verlässlichkeit** machen uns zum idealen Partner für institutionelle Investoren



Mit mehr als 140 Jahren Erfahrung in der Kapitalanlage<sup>3</sup> sind wir ausgewiesene Experten darin, **die richtigen Risiken einzugehen**



**Über 800 Spezialisten<sup>4</sup>** gehören dem internationalen Netzwerk von 40.000 Munich Re Group-Kolleginnen und Kollegen an



Tiefgreifendes Verständnis für **regulatorische Anforderungen**

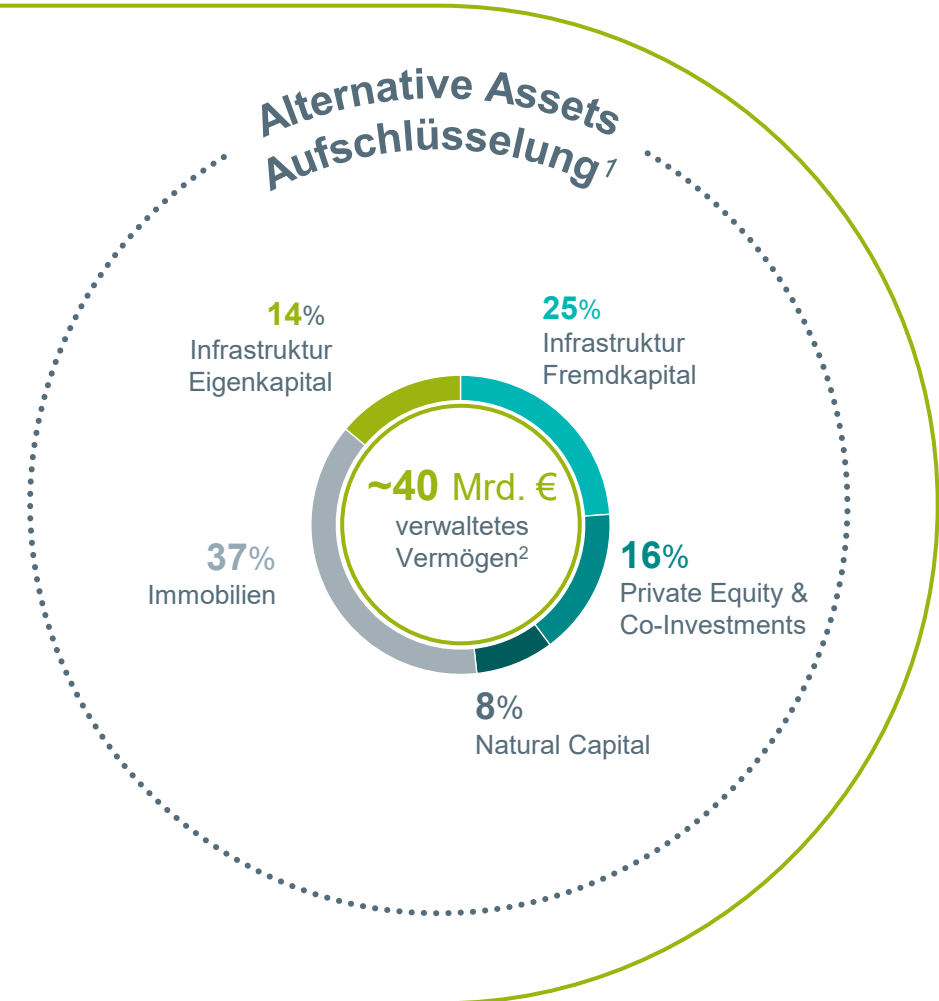


**Zentrale Ansprechpartner** mit langjähriger Erfahrung und umfassendem Verständnis für die komplexen Anforderungen institutioneller Kapitalanleger

# MEAG Alternative Assets

MEAG bietet ein breites Angebot an alternativen Anlageklassen

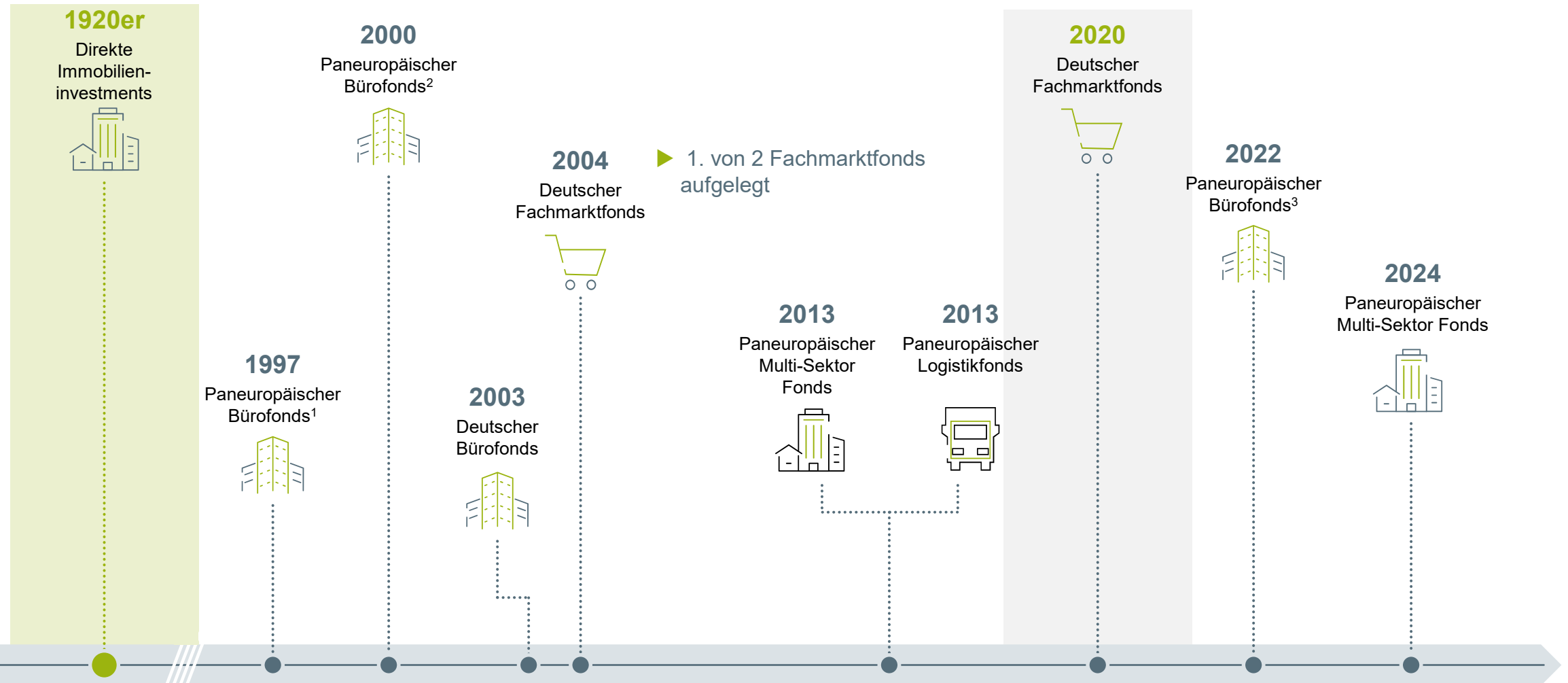
|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <b>Immobilien</b>                          | Wertschöpfung entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus, mit Fokus auf Core und Core+ sowie Beimischung von Value Add <p style="text-align: right;"><b>14,6 Mrd. €</b></p> |
|  | <b>Infrastruktur Fremdkapital</b>          | Opportunitäten durch frühe Einbindung in die Entwicklung von Finanzierungsstrukturen <p style="text-align: right;"><b>10,0 Mrd. €</b></p>                                    |
|  | <b>Private Equity &amp; Co-Investments</b> | Gestreute Investments in führende PE-Fonds (Übernahme, Risikokapital, Infrastruktur) & Co-investments <p style="text-align: right;"><b>6,3 Mrd. €</b></p>                    |
|  | <b>Infrastruktur Eigenkapital</b>          | Core- und Core+ Investitionen, die von langfristigen globalen Megatrends profitieren <p style="text-align: right;"><b>5,5 Mrd. €</b></p>                                     |
|  | <b>Natural Capital</b>                     | Investments in Forst und Agrar, die auf Nachhaltigkeit und Wertschöpfung ausgerichtet sind <p style="text-align: right;"><b>3,3 Mrd. €</b></p>                               |



<sup>1</sup> Alle Produkte, die institutionellen Anlegern angeboten werden, werden von der MEAG KAG verwaltet oder beraten. <sup>2</sup> Daten zum 30.06.2025, AuM und AuA gemeinsam. Berücksichtigt das verwaltete Anlagevermögen von MEAG KAG und MEAG AMG.

# MEAG Real Estate Investmentfonds

Unsere Fondsstrategien sind sowohl sektorspezifisch als auch multi-sektoral



Die gezeigten Produkte wurden durch MEAG KAG, MEAG AMG oder einen derer Vorgänger für Unternehmen der Munich Re Gruppe oder institutionelle Investoren umgesetzt. Alle Produkte, die institutionellen Anlegern angeboten werden, werden von der MEAG KAG verwaltet oder beraten.  
<sup>1</sup> MEAG ist Assetmanager für den Fonds. Dieser Fond wurde von einem Vorgänger der MEAG KAG für die Munich Re Gruppe aufgelegt <sup>2</sup> Der paneuropäische Bürofonds wurde 2008 als Nachfolgeprodukt aufgelegt <sup>3</sup> MEAG ist Anlageberater des Fonds

# MEAG Real Estate Investments

## Übersicht ausgewählter Investments



Darstellung exemplarischer Investments von MEAG KAG oder MEAG AMG. Alle Produkte, die institutionellen Anlegern angeboten werden, werden von der MEAG KAG verwaltet oder beraten.

# MEAG-Immobilieninvestments

Wir stehen für breite regionale und sektorale Diversifikation



Scope Award 2025 als **Beste Asset Manager** in den Kategorien **Institutional Real Estate Germany & Real Estate Essential Retail**<sup>2</sup>

## Büro

Wir investieren in **hochwertige Büroimmobilien** in **zentralen Lagen** großer europäischer und amerikanischer Metropolen.

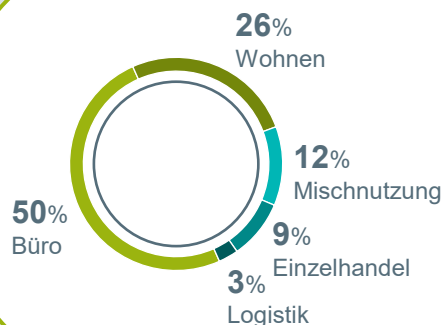


## Wohnen

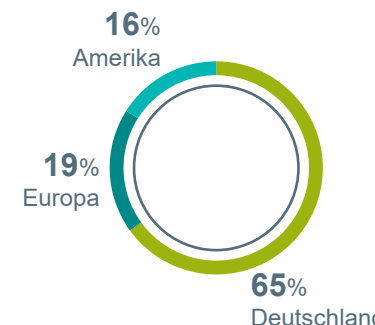
Unser Portfolio von mehr als **8.000 Wohneinheiten** befindet sich in **attraktiven Lagen** in deutschen und amerikanischen Großstädten.



### Breite Diversifikation<sup>1</sup>



14,6 Mrd.€



## Einzelhandel

Wir investieren langfristig in **Bestlagen für Einzelhandel** in deutschen Großstädten und in attraktive **Fachmarktimmobilien**.



## Logistik

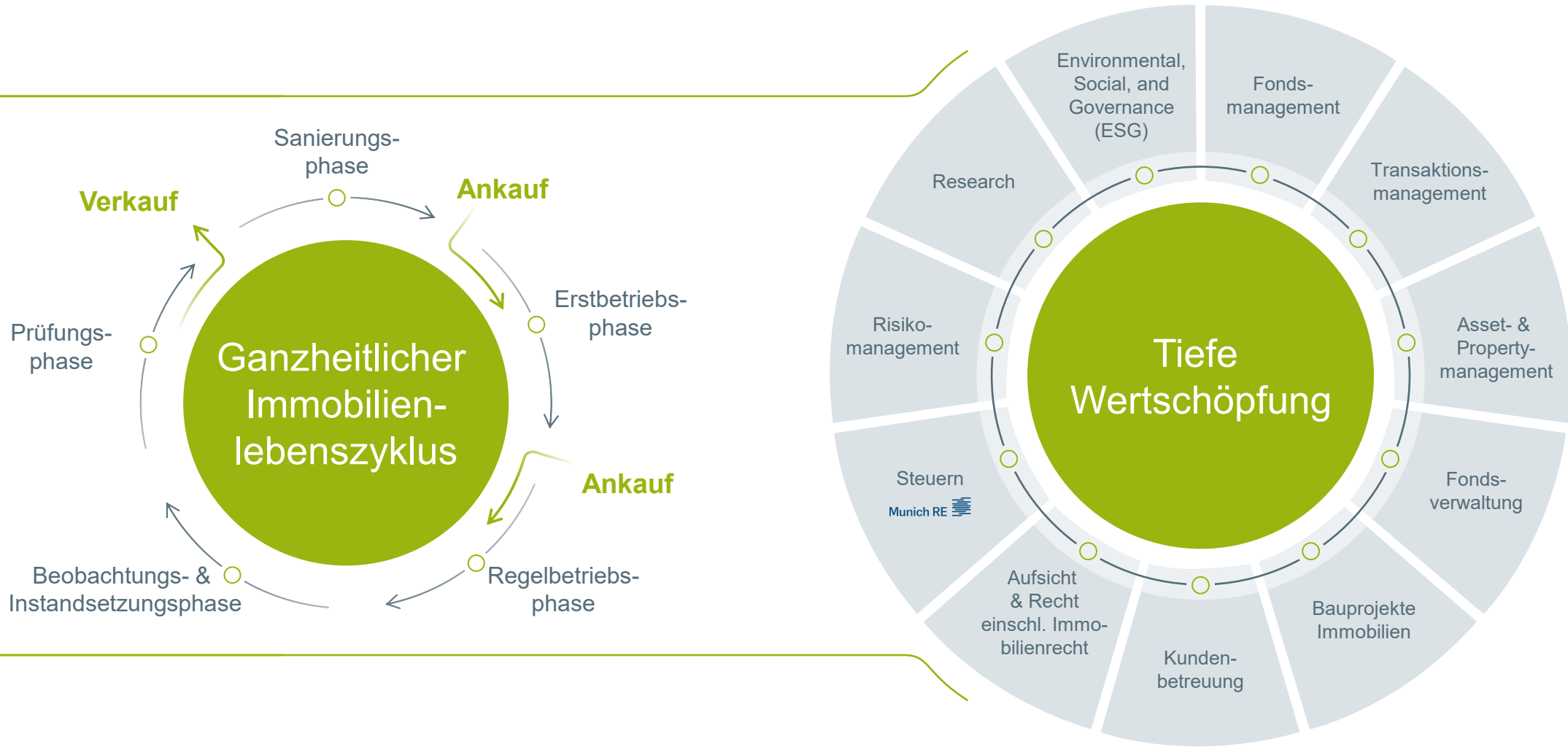
Unser Fokus liegt auf **etablierten Logistik-Standorten** in Deutschland und Europa.



<sup>1</sup> Daten zum 30.06.2025, AuM und AuA gemeinsam. Berücksichtigt das verwaltete Anlagevermögen von MEAG KAG und MEAG AMG  
<sup>2</sup> Award der MEAG KAG. Frühere Auszeichnungen sind kein Indikator für zukünftige Auszeichnungen.

# Tiefe und vollintegrierte Wertschöpfungskette

## Entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus





# Deutscher Markt für Fachmarktimmobilien

# Deutsche Fachmarktimmobilien ( I / II )

Lebensmittelanker gewährleisten bei Fachmarktzentren eine hohe langfristige Ertragsstabilität

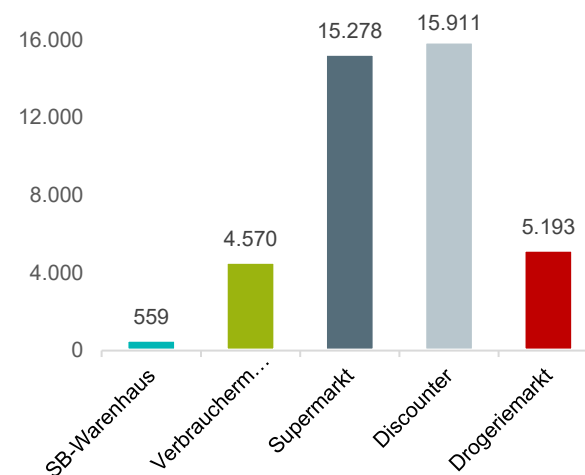
## Top 5 Unternehmen Lebensmittel

Umsatz in Deutschland 2023

| Unternehmen             | Vertriebsschienen<br>(Auswahl) | Umsatz (Mrd. €) |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Edeka-Gruppe            | EDEKA, Marktkauf, Netto        | 76,7            |
| Schwarz-Gruppe          | Kaufland, Lidl                 | 55,9            |
| REWE Group              | REWE, Penny                    | 47,5            |
| ALDI                    | ALDI-Nord, ALDI-Süd            | 34,7            |
| Bartels-Langness Famila |                                | 6,7             |

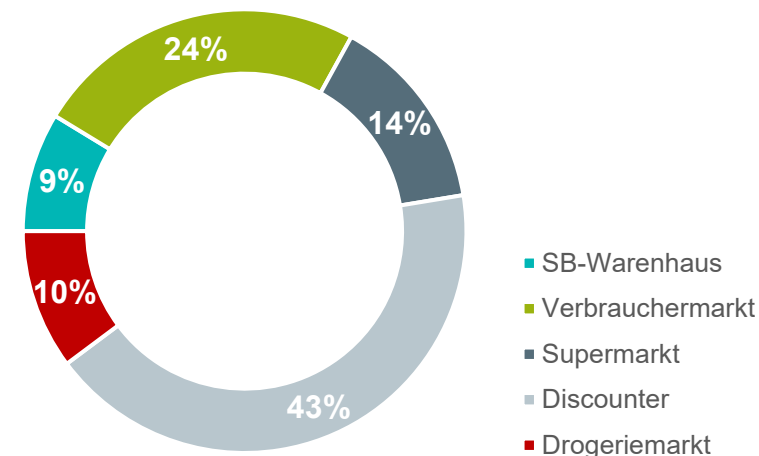
## Anzahl Filialen

Deutschland 2023



## Umsatzanteile nach Betriebstypen

Deutschland 2023 in %



### Key Takeaways

- Der Markt für Fachmarktimmobilien ist dominiert von den großen Lebensmittel-Einzelhändlern mit hoher Profitabilität und Bonität.
- Die Umsatzanteile der verschiedenen Betriebstypen sind langjährig stabil und Mietflächen von den Händlern nachgefragt.
- Die Lebensmittelunternehmen fungieren mit ihrem hohen Mietanteil in Fachmarktzentren sowie den langjährigen Vertragslaufzeiten als Stabilitätsanker in Fachmarktzentren, auch in Krisenzeiten.

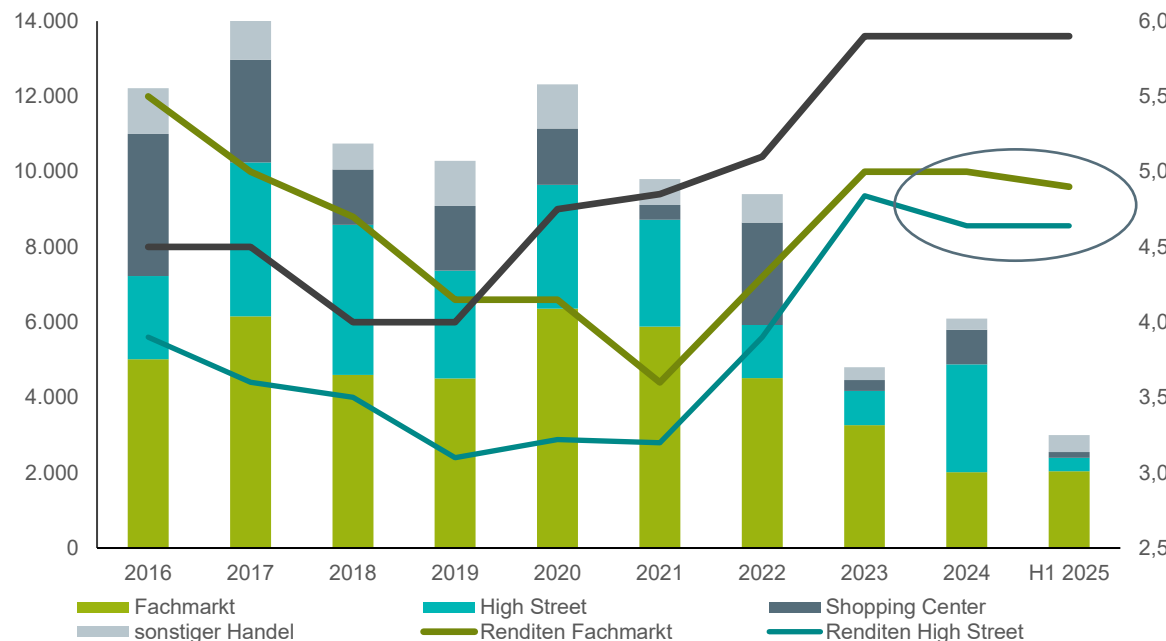
**Dominante Fachmarktimmobilien sind weiterhin sehr begehrt und bieten einen langfristig gesicherten Cashflow.**

# Deutsche Fachmarktimmobilien ( II / II )

Stabilisierung der Spitzenrenditen seit 2024. Historisch stabile Mietentwicklung im Fachmarktsegment

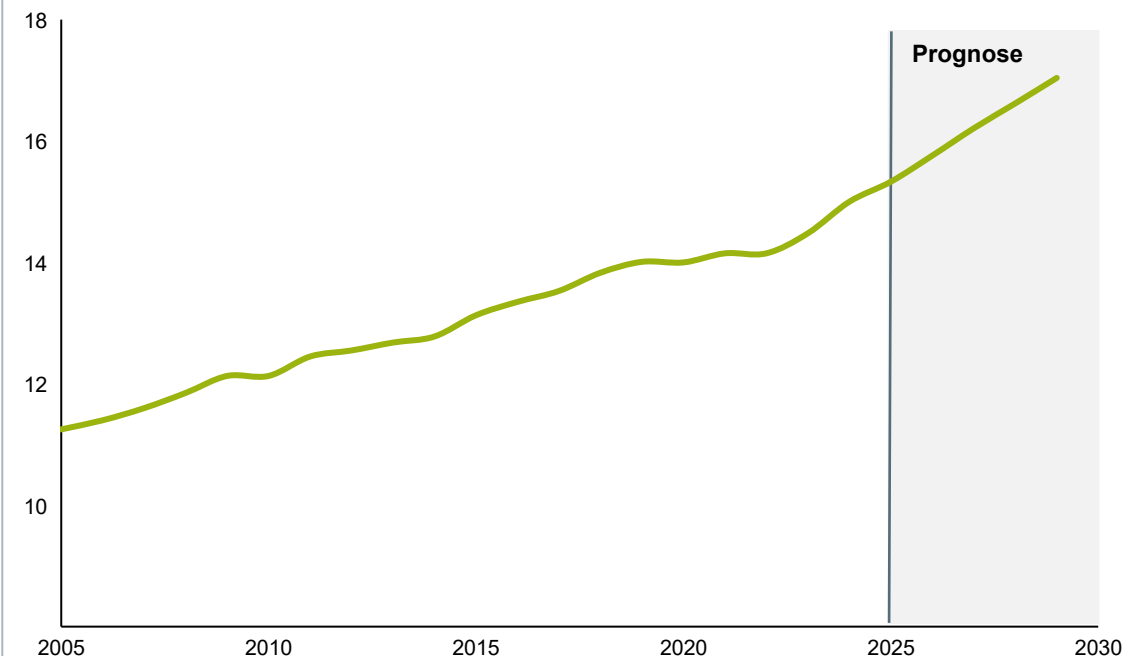
Deutschland: Investmentvolumen und Spitzenrendite

in Mio. € (l.Achse) and % (r.Achse)



Deutschland: Fachmarktzentren gemittelte Spitzenmiete

€ in m²



## Key Takeaways

- Renditeanstieg für alle Einzelhandelssegmente aufgrund der Zinswende, 2024 und 2025 Konsolidierung in Seitwärtsbewegung.
- Marktanteil von Fachmarktzentren in 2024 bei 28 % und damit relevantes Investitionsvolumen im Einzelhandelssegment in Deutschland.

**Dominante Fachmarkt-Standorte sind weiterhin begehrt und liquide. Langfristig positive Mietprognosen sprechen für die Nutzungsart.**

# Gute Gründe für ein Investment in Fachmarktimmobilien

Lebensmittel gehören zur Grundversorgung, dazu hohe Systemrelevanz sowie Konjunkturunabhängigkeit.



## Grundversorgungs- funktion

- Hohe Stabilität im Handel mit **Lebensmitteln und Waren des kurzfristigen Bedarfs (FMCG\*)**, dazu Unabhängigkeit von der Konjunktur und langfristiges Umsatzwachstum
- Starke **Markenkonzentration und exzellente Mieterbonitäten (4 Big Player)**
- **Systemrelevanz** als wesentlicher Stabilitätsfaktor während der Corona Pandemie



## Stabile Erträge und Werte

- Langfristige Mietverträge mit **bonitätsstarken Lebensmittelankern** mit Laufzeiten zwischen 10 und 20 Jahren.
- Anteilige **Kopplung der Mieten** an den dt. **Verbraucherpreisindex** zu ca. 75%
- **Gut planbarer Ertragsverlauf aufgrund** in der Regel hoher Gewichtung des Lebensmittelsegments in Fachmarktzentren



## Resilienz der Assetklasse

- Im **Lebensmittelhandel** auch zukünftig nur **geringe Onlineanteile** in untergeordneter Rolle und primär in Ergänzungsfunktion. Aktueller **Online-Anteil** bei rund 3%
- **Hohe Standortsicherheit** durch restriktives Baurecht (Quasi Mikromonopol)
- Erfahrungsgemäß **geringe Mieterfluktuation** aufgrund hoher Nachfrage nach frequenzstarken und dominanten Standorten

**664 Mrd. €**

Umsatz im Einzelhandel im  
Jahr 2024 in Deutschland

**15 Jahre**

beträgt die  
durchschnittliche  
Vertragslaufzeit der  
Lebensmittel-Ankermieter

**~ 3,0%**

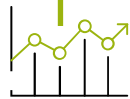
Onlineanteil in  
untergeordneter Rolle,  
meist **selbst betrieben** von  
den Händlern

# MEAG SuperStores II



# Der MSS II - Ein deutscher Fachmarktfonds mit attraktiven Eckdaten

Für Fachmarktimmobilien sehen wir gute Opportunitäten im aktuellen Marktzyklus



**BVI Rendite**

**Ø 3,0 %**

Jan. – Aug. 2025



**Ausschüttung**

**4,0 € pro Anteil**

p.a. auf Basis Anteilwert von 90 € je Anteil<sup>1</sup>



**Loan to Value<sup>1</sup>**

**31,8 %**

Stand Aug. 2025



**Vermietungsquote<sup>1</sup>**

**98,9%**

Stand Aug. 2025



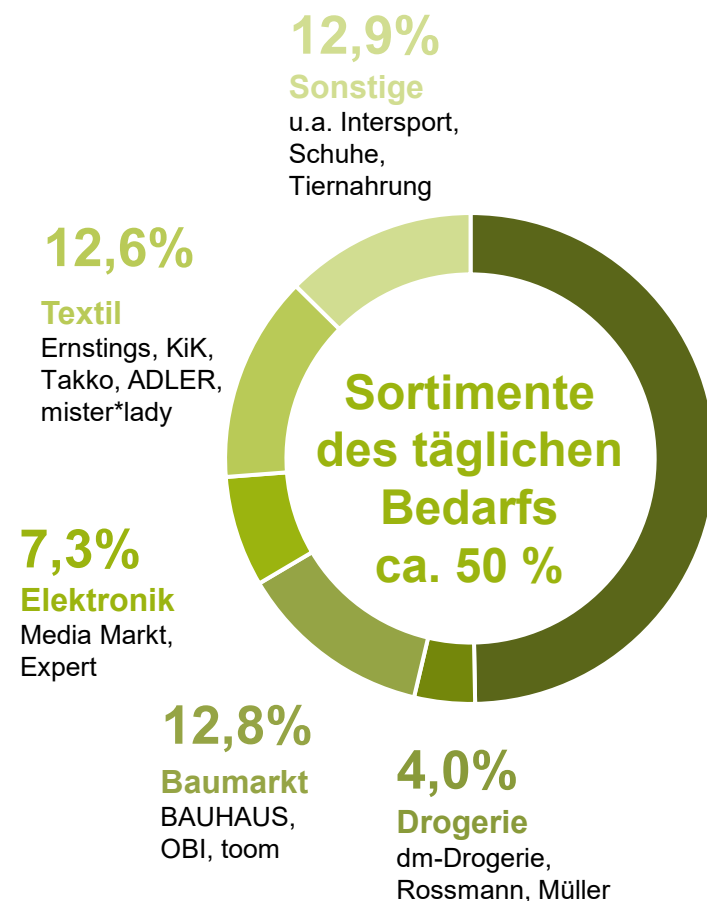
Berücksichtigung von **ESG-Aspekten<sup>1</sup>** über alle Assetklassen hinweg bei Bewirtschaftung und Investment entsprechend der jeweiligen Anlagestrategie.

<sup>1</sup> Stand August 2025

<sup>1</sup> Die Berücksichtigung von ESG-Aspekten bedeutet keine Zusage einer verbindlichen nachhaltigkeitsbezogenen Anlagestrategie im Sinne einer Produktoffenlegung gemäß Art. 8 oder 9 Verordnung (EU) 2019/2088.

# MEAG Super Stores II

Attraktiver und breit diversifizierter Fachmarkt-Immobilienfonds für institutionelle Anleger



**49,7%**  
**Lebensmittel**  
Kaufland, EDEKA, Rewe, tegut, Aldi, Lidl, Netto



## Strategische Ausrichtung

- **Core-Plus Fonds** ohne festes Laufzeitende
- Fokus auf **stabile Ausschüttung**
- **Moderater** Fremdkapitaleinsatz
- **Fondaufbau** durch selektive Neuankäufe und Investitionen im Bestand

Bewertungsfaktor  
(auf Basis der Sollmieten)

**15.1**-fach

Loan to value

**31,8%**

Vermietungsquote

**98,9%**

WALT

**6,6 Jahre**

# Der MEAG SuperStores II bietet derzeit ein diversifiziertes Portfolio mit 18 Objekten und einem Volumen von rund 216 Mio. € ( I / IV )



## „Zeez“, in Zehdenick

- Dominantes **Fachmarktzentrum** in Brandenburg, rund 60 km nördlich von Berlin
- Mieter u.a. **REWE**, **OBI** und **Rossmann** sowie **Ernstings Family**
- Gesamtmietfläche rd. **11.743 m<sup>2</sup>**

## „BAUHAUS“, Donaueschingen

- **Baumarkt** unmittelbar innerhalb der **Haupt-Fachmarkt Agglomeration** nahe der Innenstadt von Donaueschingen
- Gesamtmietfläche rd. **8.235 m<sup>2</sup>**

## „toom“, Nordhausen

- **Baumarkt** in guter Lage eines frequentierten Gewerbegebietes in Nordhausen
- Mieter **toom-Baumarkt**
- Gesamtmietfläche rd. **7.184 m<sup>2</sup>**

## „Mei-Center“, Altötting

- **Fachmarktzentrum** in guter Handels-Lage von **Altötting** neben **Lidl** und einem **Hornbach Baumarkt**
- Breit **gestreuter Mietermix** mit dem **Hauptmieter EDEKA**
- Gesamtmietfläche rd. **5.818 m<sup>2</sup>**

## „Leipziger“, Kassel

- **Optimal konzipiertes Fachmarktzentrum** zentral gelegen in der Stadt **Kassel**
- Mieter u.a. **tegut** und **Aldi** sowie **Müller**
- Gesamtmietfläche rd. **8.420 m<sup>2</sup>**

# Der MEAG SuperStores II bietet derzeit ein diversifiziertes Portfolio mit 18 Objekten und einem Volumen von rund 216 Mio. € ( II / IV )



## „Westring“, Kassel

- Nahversorger in zentraler Lage im Universitätsviertel von Kassel
- Mieter REWE-Markt
- Gesamtmietfläche rd. 4.209 m<sup>2</sup>

## „Neckar-Zentrum“, Remseck

- Dominanter Fachmarkt in Remseck, Ortsteil Hochberg
- Mieter u.a. EDEKA und Karcher Baustoffhandel
- Gesamtmietfläche rd. 11.623 m<sup>2</sup>

## „Kaufland“, Hannover

- SB-Warenhaus in Hannover im Stadtteil Bornum
- Neuwertiger Objektzustand nach Revitalisierung
- Mieter ist Kaufland
- Gesamtmietfläche rd. 5.141 m<sup>2</sup>

## „Fachmarktcenter“, Limburg an der Lahn

- Breit gefächertes Fachmarktzentrum in stark frequentierter Handelslage
- Multi-Tenant Objekt mit den Mietern MediaMarkt, ADLER, Siemes Schuhe, Rossmann, A.T.U., Jysk
- Gesamtmietfläche rd. 15.545 m<sup>2</sup>

## „Landsberg-Center“, Landsberg am Lech

- Fachmarktzentrum in Fachmarkt-Agglomeration zwischen Autobahnausfahrt und der Stadt Landsberg
- Mieter u.a. Landmanns Bio-markt, Intersport, Takko, TEDI, Fussl
- Gesamtmietfläche rd. 4.004 m<sup>2</sup>

# Der MEAG SuperStores II bietet derzeit ein diversifiziertes Portfolio mit 18 Objekten und einem Volumen von rund 216 Mio. € ( III / IV )



## „Loewe-Center“, Lüneburg

- Fachmarktzentrum mit Nahversorgungsfunktion in guter Handelslage Lüneburgs
- Ankermieter sind **EDEKA** und **Aldi-Nord**
- Gesamtmietfläche rd. 6.159 m

## „Kaufland“, Heidelberg

- SB-Warenhaus in sehr guter Lage von Heidelberg
- Mieter ist **Kaufland** mit verschiedenen Konzessionären in der Vorkassenzone, u.a. **Deichmann, mister\*lady Jeans, Bäcker, Metzger**
- Gesamtmietfläche rd. 11.791 m<sup>2</sup>

## „Media & Intersport“, Neuss

- Elektronik- und Sportfachmarkt gegenüber eines neu erstellten Fachmarktzentrums von Aldi (u.a. **EDEKA, Deichmann, dm-Drogerie und Fressnapf**)
- Mieter **MediaMarkt, Intersport**
- Gesamtmietfläche rd. 6.200 m<sup>2</sup>

## „Rewe Markt“, Bad Camberg

- Nahversorger in der Stadt **Bad Camberg**
- Einzelmietler ist **REWE**
- Gesamtmietfläche rd. 2.015 m<sup>2</sup>

## „EDEKA“, Weilersbach

- Dominanter Nahversorger nahe Forchheim im ländlichen Raum, bzw. ca. 25km nördlich von Erlangen
- Mieter ist **EDEKA**
- Gesamtmietfläche rd. 2.117 m<sup>2</sup>

# Der MEAG SuperStores II bietet derzeit ein diversifiziertes Portfolio mit 18 Objekten und einem Volumen von rund 216 Mio. € ( IV / IV )



## „Netto-Discount“, Zornheim

- **Discounter** mit Nahversorgungsfunktion in guter Lage unmittelbar in einem neuen Wohngebiet Zornheims
- **Einzelmieter** ist Netto
- **Gesamtmietfläche** rd. 1.408 m<sup>2</sup>

## „Netto-Discount“, Ruhpolding

- **Discounter** mit Nahversorgungsfunktion in guter Lage unmittelbar in einem neuen Wohngebiet Zornheims
- **Einzelmieter** ist Netto
- **Gesamtmietfläche** rd. 1.427 m<sup>2</sup>

## „Netto-Discount“, Mainz

- **Discounter** mit Nahversorgungsfunktion in einem Wohngebiet in Mainz, Ortsteil Mombach
- **Einzelmieter** ist Netto
- **Gesamtmietfläche** rd. 1.115 m<sup>2</sup>

# Chancen und Risiken

## Chancen

Immobilienanlage mit **stabiler Ausschüttung** in Höhe von Ø 4,0 € je Anteil (entspricht 4,5%\* Ausschüttungsrendite) p.a. angestrebt.

Investition in ein **attraktives und breit diversifiziertes Bestandsportfolio mit 18 Objekten** (kein Blindpool).

**Cashflow Stabilität** durch Fokus auf langfristig attraktive und dominante Fachmarkt-Standorte mit langen Vertragslaufzeiten.

**Inflationskopplung** der Mieten durch branchenübliche Index-Vereinbarungen in den Mietverträgen.

Langfristige Erzielung **von Wertstabilität bzw. Hebung von Wertpotenzialen** durch **aktives Assetmanagement**.

## Risiken

**Wertschwankungen** aufgrund der **Änderung von Marktpreisen und des Zinsniveaus**.

**Rückgang des Anteilwertes** infolge sinkender Bewertung bei größeren Leerständen oder fallenden Mieten.

**Wertschwankungen infolge Standort- und Mietrisiken** bei langfristig starker Veränderung der Verkaufskonzepte des Lebensmittelhandels.

**Geringere Ausschüttung** bei erhöhten Aufwendungen für größere oder unvorhergesehene Instandhaltungsmaßnahmen.

# MEAG – Ihr starker Partner

Wir sind der ideale Partner für erfolgreiches Real Estate Investment Management<sup>1</sup>

## Fokussierte Immobilien-Experten

Mit **14,6 Mrd. € AuM** sind wir einer der weltweit großen **Real Estate Investment Manager** in Deutschland.

Wir haben einen **langjährig erfolgreichen Track Record** bei der Bewirtschaftung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Immobilien.



## Ganzheitliches Management

Unsere kaufmännischen und technischen Spezialisten managen Immobilien erfolgreich **über den gesamten Lebenszyklus**.



## Alles aus einer Hand

Im Geschäftsbereich Real Estate haben wir eine **tiefe und vollintegrierte Wertschöpfungskette** mit hochqualifizierten und engagierten Immobilien-Teams.



Was uns auszeichnet

## Ihr starker Partner

Mit der Verankerung in der **Munich Re Gruppe** besitzt MEAG eine **hohe Stabilität und Verlässlichkeit**. MEAG investiert konservativ und langfristig orientiert und nutzt gleichzeitig aktiv attraktive Renditechancen.



<sup>1</sup> MEAG AMG und MEAG KAG. Alle Produkte, die institutionellen Anlegern angeboten werden, werden von der MEAG KAG verwaltet oder beraten.

# Ihre Ansprechpartner



**Uwe Krause**

Head of Real Estate  
Fund Management

☎ +49 89 24 89-25 06

✉ UKrause@meag.com



**Markus Dietrich**

Real Estate Fund Management

☎ +49 89 24 89-25 07

✉ MDietrich@meag.com



**Laurent Kunz**

Real Estate Fund Management

☎ +49 89 24 89-18 68

✉ LKunz@meag.com



**Nicolai Schmid**

Director Institutional Clients

☎ +49 89 24 89-21 47

✉ NSchmid@meag.com



**Sabrina Seitz**

Client Relationship Manager  
Institutional Clients

☎ +49 89 24 89-29 80

✉ SSeitz@meag.com

# Rechtliche Hinweise

**Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie das Informationsdokument und die vertraglichen Vereinbarungen einschließlich der Allgemeinen und Besonderen Vertragsbedingungen bevor sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.**

**Die Unterlage richtet sich an professionelle und semiprofessionelle Anleger. Die Vervielfältigung oder Weiterleitung dieser Unterlage oder hierin enthaltener Informationen, ganz oder teilweise, ist nicht gestattet. Untersagt ist insbesondere auch eine Veröffentlichung im Internet.**

Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Fondsanteilen sind die vertraglichen Vereinbarung einschließlich der Allgemeinen und Besonderen Vertragsbedingungen; das Basisinformationsblatt (nur für semi-professionelle Anleger), das Informationsdokument nach §307 KAGB enthält ausführliche Risikohinweise. Diese Unterlagen erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache bei: MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH, Am Münchner Tor 1, 80805 München, Internet [www.meag.com](http://www.meag.com)

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in Deutsch erhalten Sie hier: <https://www.meag.com/de/informieren/medien/Anlegerrechte.pdf>. Der Erwerb von Fondsanteilen führt nicht zum Erwerb der von dem Fonds erworbenen Vermögenswerte. Die von dem Fonds erworbenen Vermögenswerte sind nur im Besitz des Fonds.

Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf zukünftige Renditen schließen. Die Bruttowertentwicklung (BVI-Methode) berücksichtigt alle auf Fondsebene anfallenden Kosten (wie z. B. Verwaltungsvergütung). Die Nettowertentwicklung berücksichtigt zusätzlich den Ausgabeaufschlag, der die Wertentwicklung mindert. Da der Ausgabeaufschlag im ersten Jahr anfällt, unterscheidet sich die Darstellung brutto/netto nur in diesem Jahr. Es können dem Anleger zusätzlich die Wertentwicklung mindernde Depotgebühren entstehen. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Der Wert der Fondsanteile und deren Erträge können sowohl steigen als auch fallen; die Anlage in den Fonds kann zu einem finanziellen Verlust führen.

Die MEAG kann jederzeit beschließen, Vorkehrungen, die sie gegebenenfalls für den Vertrieb von Anteilen eines Fonds und/oder Anteilklassen eines Fonds in einem anderen Mitgliedstaat als ihrem Herkunftsmitgliedstaat getroffen hat, nach den gesetzlichen Voraussetzungen für den Widerruf des grenzüberschreitenden Vertriebs wieder aufzuheben. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Bewertungen und Informationen sind nicht zur Weitergabe an oder zur Nutzung durch natürliche oder juristische Personen in Ländern bestimmt, in denen eine solche Weitergabe gegen nationale Gesetze oder Vorschriften verstoßen würde. Insbesondere darf diese Veröffentlichung nicht in den Vereinigten Staaten, Kanada, Singapur oder dem Vereinigten Königreich verbreitet werden. Dieses Dokument richtet sich nicht an US-Personen und die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht von US-Personen verwendet werden. Der Begriff "US-Personen" im Sinne von Rule 902 der Regulation S des US Securities Act von 1933 (17 CFR §230.902) umfasst, ist jedoch nicht beschränkt auf Einzelpersonen oder Unternehmen jeglicher Art, die Staatsbürger der Vereinigten Staaten sind oder ihren Sitz in den Vereinigten Staaten haben oder nach dem Recht der Vereinigten Staaten gegründet wurden.

Die hierin enthaltenen Informationen stammen von Quellen, die MEAG als zuverlässig einschätzt und wurden sorgfältig recherchiert. Geäußerte Prognosen oder Erwartungen sind mit Risiken und Ungewissheiten verbunden und die tatsächlichen Entwicklungen können hiervon wesentlich abweichen. Die hierin enthaltenen Einschätzungen entsprechen der bestmöglichen Beurteilung der MEAG zum jeweiligen Zeitpunkt, können sich jedoch – ohne Mitteilung hierüber – ändern. Diese Unterlage wird Ihnen ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken bereitgestellt. Sie beinhaltet ggf. eine generalisierte Betrachtung der gegenwärtigen Rechts- bzw. Steuerlage ohne Einbeziehung individuell relevanter Gesichtspunkte und ersetzt nicht die persönliche Beratung durch einen Rechts- oder Steuerberater. Die Information stellt keine Anlageberatung, Anlageempfehlung, Finanzanalyse oder Rating dar, genügt nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlage(strategie-)empfehlungen und unterliegt keinem Verbot des Handels vor ihrer Veröffentlichung. Weder die MEAG noch die mit ihr verbundenen Unternehmen, ihre Führungskräfte oder Beschäftigte übernehmen irgendeine Haftung für einen unmittelbaren oder mittelbaren Schaden, der sich aus einer Verwendung dieser Veröffentlichung oder ihres Inhalts ergibt.

Diese Unterlage wird von der MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH ("MEAG"), München, zur Verfügung gestellt. Die MEAG ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches. Sie verwaltet Publikumsinvestmentvermögen und Spezial-AIF mit unterschiedlichen Anlageschwerpunkten und erbringt die Finanzportfolioverwaltung für institutionelle Anleger, die nicht der Munich Re (Gruppe) angehören. Im Rahmen investimentrechtlicher Zulässigkeit kooperiert die MEAG eng mit der MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH. Diese ist ein reiner Konzern-Asset-Manager und erbringt die Finanz- und Immobilienportfolioverwaltung sowie die Anlageberatung ausschließlich für Unternehmen der Munich Re (Gruppe).

Alle Rechte vorbehalten. Weitere Informationen können angefordert werden. Alle Angaben mit Stand **September 2025**, soweit nicht anders angegeben.