

MEAG Global Real Estate Value I

Aktienfonds Immobilien

Anlegertyp¹



Risikoorientiert

Stand: 30.09.2020

Anlagekonzept²

Anlagestrategie	Beteiligung an der Entwicklung der globalen Immobilienmärkte durch Anlage in Immobilien-Aktiengesellschaften und Real-Estate-Investment-Trusts (REITs) Fundamental-basierte Auswahl von Immobilienportfolien: Attraktive Objekte in guten Lagen mit nachhaltiger Ertragskraft Begrenzung von Risiken durch Fokus auf etablierte Unternehmen mit konservativer Finanzierungsstruktur, erfahrenem Management und tragfähigem Anteil von Projektentwicklungen
Anlageziel	Langfristig attraktiver Wertzuwachs
Steuerliche Teilfreistellung	keine ³

Fondsdaten

Fondsgesellschaft	MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH
ISIN	DE000A2PFZR2
Geschäftsjahr	01.04.-31.03.
Auflegungsdatum	02.03.2020
Ertragsverwendung	Ausschüttung
Ausgabeaufschlag	0,00%
Laufende Kosten ⁴	0,90%
Fondsvolumen	11.544.297,39€
Volumen der Anteilklasse I	5.969.848,95€
Ausgabepreis	36,27€
Rücknahmepreis	36,27€
Mindestanlagebetrag	250.000,00€

Auszeichnungen des Fonds / der MEAG⁵



Wertentwicklung⁶ der vergangenen 12-Monats-Zeiträume

Da der Fonds noch keine vollen 12 Monate existiert, dürfen wir Ihnen aus rechtlichen Gründen leider keine Angaben zu seiner bisherigen Wertentwicklung machen.

Bruttowertentwicklung⁶ **kumuliert** **p.a.**

Da der Fonds noch keine vollen 12 Monate existiert, dürfen wir Ihnen aus rechtlichen Gründen leider keine Angaben zu seiner bisherigen Wertentwicklung machen.

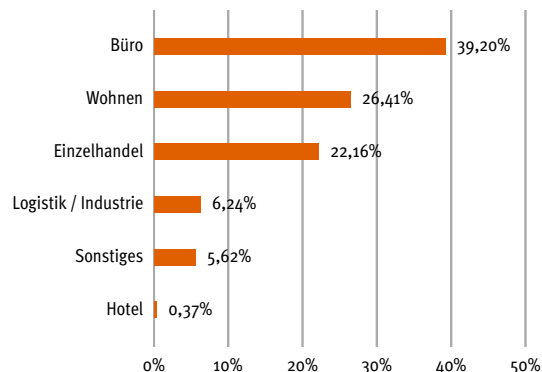
Bruttowertentwicklung⁶ seit Auflegung

Da der Fonds noch keine vollen 12 Monate existiert, dürfen wir Ihnen aus rechtlichen Gründen leider keine Angaben zu seiner bisherigen Wertentwicklung machen.

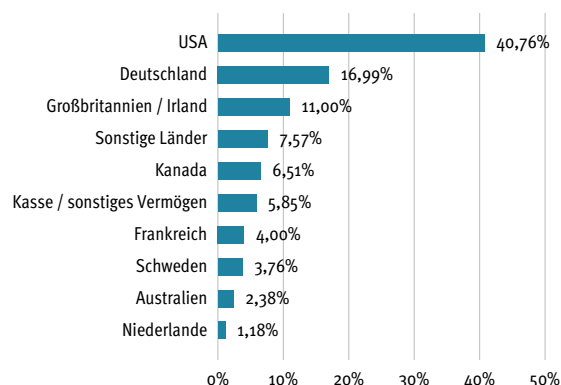
Die größten Positionen

ProLogis Inc.	5,87%
Vonovia SE Namens-Aktien	5,69%
Avalonbay Communities Inc.	5,26%
Deutsche Wohnen SE	5,16%
Equity Residential	4,49%
Alstria office REIT-AG	4,02%
Hufvudstaden AB Namens-Aktien A	3,76%
Allied Properties Real Estate Investment Trust	3,68%
Kilroy Realty Corp.	3,57%
Derwent London PLC	3,57%

Nutzungsarten



Länderstruktur



Chancen und Risiken

Chancen

- ▶ Liquider Zugang zur Anlageklasse Immobilien
- ▶ Partizipation an der langjährigen institutionellen Expertise von Munich Re im Management von Immobilien und Immobilienaktien
- ▶ Diversifikation durch Investitionen in unterschiedliche geographische Märkte und Sektoren
- ▶ Geringe Transaktionskosten im Vergleich zu direkten Immobilieninvestments

Risiken

- ▶ Unerwartete Kursschwankungen durch Marktbewegungen und unternehmensspezifische Risiken
- ▶ Wechselkursverluste bei Anlagen in Fremdwährungen
- ▶ Temporäre Kursschwankungen bedingt durch Zinsentwicklung, politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen

Rechtliche Hinweise

Diese Information dient Werbezwecken. Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Fondsanteilen sind die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der letzte Jahres- bzw. Halbjahresbericht, kostenlos erhältlich bei der unten angegebenen Adresse. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise. Der Wert der Fondsanteile und deren Erträge können sowohl steigen als auch fallen, und es besteht die Möglichkeit, dass Sie bei einer Rückgabe von Anteilen nicht den vollen investierten Betrag zurückerhalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Sofern nicht anders ausgewiesen, werden bei den im Report enthaltenen Kennzahlen und Strukturen keine Derivate berücksichtigt.

¹ Anlegertyp Risikoorientiert: Hohen Ertrags Erwartungen des Anlegers stehen starke Schwankungen der Anteilpreise gegenüber. Finanzielle Verluste sind möglich, das Verlustrisiko ist typischerweise hoch (kein Kapitalschutz). Der Anlagehorizont ist langfristig. Hinweis: Als Orientierungshilfe werden dem Anlegerprofil typischerweise geeignete Fonds zugeordnet. Die Zuordnung weicht von dem fondsbezogenen Risiko- und Ertragsprofil ab (vgl. wesentliche Anlegerinformationen).

² Der Investmentfonds weist aufgrund seiner Zusammensetzung bzw. der vom Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d.h., die Anteilpreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein.

³ Angabe gilt für Privatanleger. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte §20 InvStG.

⁴ Die im Rumpfgeschäftsjahr 2019/2020 angefallenen Kosten des Fonds bzw. der Anteilklasse ohne Transaktionskosten im Verhältnis zum (anteiligen) Fondsvermögen; auch sog. "Gesamtkostenquote". Die laufenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken.

⁵ Auszeichnungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen und Auszeichnungen. Capital: Die Auszeichnung bezieht sich auf die Fondsgesellschaft MEAG.

⁶ Die Bruttowertentwicklung (BVI-Methode) berücksichtigt alle auf Fondsebene anfallenden Kosten (z. B. Verwaltungsvergütung). Die Nettowertentwicklung berücksichtigt zusätzlich den Ausgabeaufschlag, der die Wertentwicklung mindert. Da für die Anteilklasse I kein Ausgabeaufschlag erhoben wird, entspricht die Bruttowertentwicklung der Nettowertentwicklung. Es können dem Anleger zusätzlich die Wertentwicklung mindernde Depotgebühren entstehen. Angaben zur bisherigen Wertentwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Quelle: MEAG.

Adresse der Fondsgesellschaft

MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH
 Am Münchner Tor 1
 80805 München
 www.meag.com